



祖堯天主教小學

CHO YIU CATHOLIC PRIMARY SCHOOL

新界葵涌祖堯邨敬祖路十號
10 King Cho Road, Cho Yiu Chuen, Kwai Chung, N.T.
Tel. No. 2742 3701 Fax. No. 2742 3704 Website: www.choyiu.edu.hk

標書編號：T25/26-012

公司/機構名稱：

地址：

執事先生/女士：

邀請投標

承辦「課後清潔服務(2026-2027)」

現誠邀 貴公司/機構提供投標附表上所列的物品或服務。倘 貴公司/機構不接納部份項目，請於投標附中清楚註明。

投標書 (包括投標表格、投標附表或任何補充資料) 須一式兩份放置於信封內封密。信封面須清楚註明：承辦「課後清潔服務(2026-2027)」投標書，同時不可標示 貴公司/機構的名稱。投標書須寄往新界葵涌祖堯邨敬祖路十號 祖堯天主教小學校長 收，並須於 2026 年 5 月 22 日下午四時前送達上述地址，逾期的投標書概不受理。貴公司/機構的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。此外，貴公司/機構必須填妥投標表格第 II 至 IV 部分，否則標書概不受理。

倘 貴公司/機構不擬投標，請盡快填寫不擬承投表格寄回本校，並列明不擬投標的原因。

本校招標提供所需物品或服務時，會以整批形式考慮接受供應商的投標。如有任何查詢，請致電 2742-3701 與潘宇平主任聯絡。



校長



謹啟

(陳志恒)

2026 年 5 月 2 日

附件：

- (1) 投標表格 (須一式兩份寄回)
- (2) 投標附表 (須一式兩份寄回)
- (3) 不擬承投表格 (不擬承投才寄回)

承辦「課後清潔服務(2026-2027)」投標表格
(須填寫一式兩份)

學校名稱(地址)：祖堯天主教小學(新界葵涌祖堯邨敬祖路十號)

標書編號：T25/26-012

截標日期及時間：2026年5月22日下午四時正

第 I 部份

1. 下方簽署人願意按照正式訂單所訂的日期和所列的價格(其他費用全免)，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的各個項目並無侵犯任何專利權，並符合本港現行法規的各項要求。

第 II 部份

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司/機構的投標書有效期由 2026 年 5 月 22 日 始為期 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司/機構就該事項註明於投標書內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分 (按教育局於 2023 年 6 月公布的指引)

維護國家安全

1. 下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。
2. 下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：(i)其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；(ii)繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或(iii)學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期：_____年_____月_____日

姓名（請以正楷填寫）：_____

簽署人：_____

職銜：_____（請註明職位，例如董事、經理、秘書等）

上方簽署人已獲授權，代表(公司/機構名稱)_____

_____簽署投標書，

該公司/機構在香港註冊的辦事處地址為_____

_____。

電話號碼：_____

傳真號碼：_____

電郵地址：_____

第 IV 部份

承辦人、其僱員及代理人不得向校方僱員、法團校董會成員，或負責甄選承辦人的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。承辦人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致委託書無效。校方亦可取消批出的委託書，而承辦人須為校方所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

第 V 部份

申報利益表

1. 你在祖堯天主教小學內有沒有任何人或業務利益關係？(註譯 1)

有 / 沒有 #

如有，請說明：

2. 你的家人或親屬(註譯 2)有沒有擔任此學校的現任職位？

有 / 沒有 #

如有，請提供姓名及關係：

註譯

註譯(1) 個人利益包括你參予經營 / 承包學校的各項服務等。

註譯(2) 你的家人或你的親屬包括：

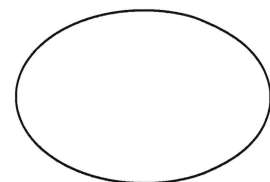
- (a) 你的配偶；
- (b) 你的父母；
- (c) 你配偶的父母；
- (d) 你的兄弟姊妹及其配偶；
- (e) 你的子女及其配偶。

申報人簽署

申報人姓名

日期

請將不適用的刪去



公司/機構印鑑

祖堯天主教小學
承辦「課後清潔服務(2026-2027)」投標附表
(須填寫一式兩份交回)

(甲) 服務詳情

1.服務內容	A. 安排員工定時到校，提供課後清潔服務，每天3小時。
2.合約期及收費	A. 合約期由2026年8月16日至2027年7月15日，全期11個月，按月收費。 B. 其中2026年8月及2027年7月的收費各作半個月計算。
3.到校日子	A. 除公眾假期外，逢星期一至星期五到校，包括學生假期。
4.到校工作時間	A. <u>一般到校工作時間：下午 3:55 至 6:55。</u> B. <u>學生假期或特殊日子的到校工作時間：下午 1:55 至 4:55。</u> C. 學生假期包括暑假、聖誕假、農曆年假、復活假等長假，以及運動會翌日假期、學校旅行翌日假期、教師發展日、學校自決假期等日子。 D. 特殊日子是指學校會提早關門的日子，如中秋節正日、冬至、除夕等。 E. <u>如教育局宣佈學校因惡劣天氣而停課，但天文台於當天正午 12 時或之前已除下八號烈風/暴風信號或黑色暴雨警告信號，承辦商當天仍需派員到校清潔。</u>
5.清潔地點	(一)基本項目： A. 課室24個(分佈在二至五樓) B. 特別室8個： ➤ (六樓)視藝室、科學實驗室、音樂室 ➤ (三樓)圖書館、跳舞室、英語活動室 ➤ (一樓)電腦室2個 (STREAM Room、Coolthink Studio) C. 走廊4條(二至五樓)，包括梯間平台及升降機出入口位置 (二)選擇性項目： A. 男女洗手間共 12 個(分佈在地下至五樓，每層兩個)，以及獨立廁 8 個(分佈在地下至七樓，每層一個)。
6.人手安排	A. <u>每天最少派6人到校</u> ，如選擇性項目—清潔男女洗手間及獨立廁也中標，則最少派7人到校。 B. <u>須設有管工</u> 。管工最少要有兩年擔任管工的經驗，具良好溝通能力，勤奮盡責，有能力協調和督導各清潔工人工作。 C. <u>如某清潔工人表現欠佳，承辦商須在收到校方通知的一個星期內換人</u> 。承辦商要有足夠能力透過招聘、從其他駐校地點或長工抽調人手應付。
7.平日工作內容	(一) 課室及特別室： A. 每天清倒房間垃圾桶及更換垃圾膠袋，把垃圾帶到地下大型垃圾桶棄置(學校有升降機)。 B. 每天清潔師生桌椅、白板(包括筆槽)、電腦設備、儲物櫃(包括櫃面、趟門路軌及層板)、洗手盆(包括水龍頭)、房門(包括門柄、門玻璃、門

	<p>身)、下層窗子(包括窗柄、窗框、窗玻璃)、窗台、百頁簾、垃圾桶、電器開關掣等。</p> <p>C. 每天排整齊學生桌椅，執拾整齊老師桌面、儲物櫃櫃面。</p> <p>D. 每天拖乾淨地面及清理污漬。</p> <p>(二) 走廊，包括梯間平台及升降機出入口位置</p> <p>A. 每天拖乾淨地面及清理污漬。</p> <p>B. 每天清潔飲水機、儲物櫃(包括趟門路軌)、消防喉轆、亞加力膠展板、遮架、壁報板等。</p> <p>(三) 男女洗手間及獨立廁</p> <p>A. 每天清倒洗手間內的垃圾桶及更換垃圾膠袋，把垃圾帶到地下大型垃圾桶棄置(學校有升降機)。</p> <p>B. 每天清潔所有潔具，包括座廁、尿兜、洗手盆、鏡子等，去除污漬。</p> <p>C. 每天清洗和刮乾地面。</p> <p>D. 地下至三樓男女洗手間，以及地下、一樓和六樓獨立廁，合共 11 個洗手間的地面需特別加強清潔，其防滑地磚極易有污漬。</p>
8.學生假期 工作內容	A. 深層清潔各項家具設施。
9.清潔要求	<p>A. <u>學校不提供任何清潔用具和清潔劑(包括垃圾桶用的垃圾膠袋)，承辦商需自行安排。</u></p> <p>B. <u>伸手可及的家具設施以沒有灰塵和污漬為原則。</u></p> <p>C. <u>由於放學後有各式功課輔導班及課後興趣班進行，管工需按當天的情況作合適調動。</u></p> <p>C. 所有清潔需使用 1：99 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。</p> <p>D. 若有多位學生同時出現發燒或嘔吐的病徵，或校內有傳染病爆發的情況，校方將要求承辦商加強清潔及消毒工作，如採用 1：49 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。</p> <p>E. 清潔工人離開前，必須將房間的電器關掉，並將門窗關妥。</p> <p>F. 電子產品要小心處理 (不能直接用水濕抹)。</p>

(乙) 其他承標要求：

1. 承辦商必須於香港持有有效之商業登記證，並最少具三年為中、小學提供課後清潔的經驗。
2. 承辦商須購買合適的第三者責任保險，一切因清潔服務而引致的意外賠償，均由承辦商負責。
3. 所有到校工作的清潔人員均非學校顧員，承辦商須為到校施工的人員提供合適的僱員補償保險、施工及安全裝備，所有操作須符合現行法規的要求。
4. 清潔人員須對學校教職員、訪客、家長及學生有禮，嚴禁在校園範圍內吸煙、粗言穢語、高聲喧嘩及進行與清潔工作無關的事情。
5. 清潔人員須穿著制服以茲識別，並把承辦商的清潔用具清楚標明，方便學校職員區分。
6. 校方可向承辦商提出更換表現未如理想的清潔人員，承辦商必須按學校的建議作出合適

的安排。

7. 如因清潔程序不當而損壞學校裝修或傢俱器材等，承辦商須負責維修或全額賠償。
8. 所有清潔人員必須不曾觸犯任何性罪行，承辦商須通過「性罪行定罪紀錄查核」機制，查核員工的性罪行定罪紀錄及保存相關文件，以供校方有需要時查閱。
9. 如承辦商未能履行標書內任何條款，校方可隨時以書面通知終止合約，而無須作賠償。
10. 請投標者注意防止賄賂條例，並在呈交予本校的文件中加入以下防止賄賂條款：競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益。(香港法例第二百零一章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效；學校亦可因此取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
11. 投標者須提供學校課後清潔的諮詢人資料，以及過去三個年度的學校推薦信或嘉許信(如適用)，推薦信或嘉許信副本須連同標書同時寄回，以便評審委員能了解投標者的服務經驗及質素。

(丁) 報價資料：

服務		收費
基本項目	A. 24 個課室課後清潔。 B. 8個特別室課後清潔，包括視藝室、科學實驗室、音樂室、圖書館、跳舞室、英語活動室、2個電腦室。 C. 4條走廊，包括梯間平台及升降機出入口位置。	11個月共收費：_____元
選擇性項目	A. 20個洗手間，包括12個男、女洗手間及8個獨立廁。	11個月共收費：_____元
總計：		11個月總收費：_____元

請投標者同時填寫：

1. 投標者_____ (有 / 沒有) 最少三年為中、小學提供課後清潔的經驗。
2. 共提交_____封過去三個年度的學校推薦信或嘉許信。
3. 如投標者只獲邀承辦清潔基本項目(24個課室、8個特別室、4條走廊，包括梯間平台及升降機出入口位置)，每天將派_____人到校清潔。
4. 除基本項目(24個課室、8個特別室、4條走廊，包括梯間平台及升降機出入口位置)外，如投標者同時獲邀承辦選擇性項目(20個洗手間：12個男、女洗手間及8個獨立廁)，每天將合共派_____人到校清潔。


 公司/機構印鑑

(戊)諮詢人資料：

學校	聯絡人	聯絡電話	服務性質	年份
1.			學校課後清潔	
2.			學校課後清潔	
3.			學校課後清潔	
4.			學校課後清潔	
5.			學校課後清潔	
6.			學校課後清潔	

備註：

- 承辦「課後清潔服務」投標的評分準則如下：投標者的服務經驗和質素 50%、投標價格的合理性 50%。
- 校方設立兩個現場視察時段，分別是 8-5-2026(星期五)下午 4:00 及 14-5-2026(星期四)下午 4:30，投標者在入標前應先到學校作實地了解 (敬請最少預早一個工作天致電 2742-3701 跟楊慧君書記或潘宇平主任登記)。

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應標書上所列物品或服務，須負責賠償學校從另處採購上述物品或服務的差價。

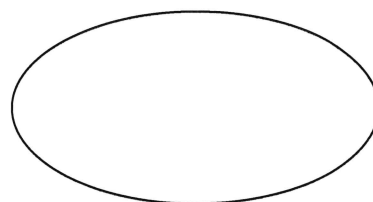
公司/機構名稱：_____

獲授權代表姓名(正階)：_____

獲授權代表簽署：_____

職銜：_____

日期：_____



公司/機構印鑑